HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4251 Hajdúsámson, Mécses utca alatti, 9596 hrsz-ú ingatlanon
új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.

Építési övezet:	**Lke-4** (kertvárosias lakóterület)
Helyrajzi szám:	**9596**
Telek területe:	**936 m²**
Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:	**185,64 m²**
Burkolt felület alapterülete:	148,20 m²
Megengedett legnagyobb beépítési százalék:	30%
Beépítettség = *185,64m² / 936m² x 100 =*	**19,83 % < 30%** → **Megfelel!**
Zöldfelület = *Telek területe - Beépített bruttó alapterület - Burkolt felület = (936m²-185,64m²-148,20m²)= 602,16 m²*	**64,33 % > 50%** → **Megfelel!**
Megengedett legnagyobb építménymagasság: =<5,0 m	
Építménymagasság = 3,42 m < 5,0 m	→ **Megfelel!**
Gerincmagasság:	**+5,32 m; +5,33 m; +5,75 m**
Ereszmagasság:	**+3,00 m**
Kitűzési alappont:	a telek északi sarokpontja
Beépítési mód:	oldalhatáron álló

±0,00 szint a Mécses utca útkorona szintje
A keletkező szennyvíz zárt szennyvíztárolóba kerül elvezetésre.

JELMAGYARÁZAT:

- Telekhatár:
- Zöldfelület:
- Burkolt felület:
- Kitűzési alappont:
- Építési határvonal:
- Gázvezeték: —g—g—g—
- Vízvezeték: —v—v—v—
- Elektromos kábel: —e—e—e—

É

MEGJEGYZÉS:
- A közműbecsatlakozások és zárt szennyvíztároló helyét szakági tervek alapján kell kialakítani!

Tervdokumentáció új lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)		M=1:200	**Tervező:** Finta Ádám É 09-0685 4031 Debrecen, Derék utca 99 fintaadam@gmail.com +36 20 452 0080
Építtető(k):	Profitál 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.	2022.05. hó	
Építés helye:	4251 Hajdúsámson, Mécses utca HRSZ: 9596	H-01	